

Yabancýlar Ülkeyi Parselliyor

16/04/2008 20:41 by admin

Yabancýlarýn Mülk Alýmýnda Kýyy Bölgeleri Tercih Ediyor. Türkiye'de En Çok Tapýnmazý Almanlar, Ýngilizler ve Yunanlılar Aldý.Hatay'da 3 ayda 3 Ayda 27 Bin 46 Tapu Ýplemi Gerçekleptirdi.

Anayasa Mahkemesi'nin yabancýlara gayrimenkul satýpýný durduran kararý yürürlüde girerken, bugüne kadar 73 bin 103 yabancýnýn Türkiye'de 63 bin 85 tapýnmaz satýn aldýđý belirlendi. Yabancýlar tapýnmaz alýmýnda en çok sahil illerini tercih etti. Türkiye'de en çok Alman, Ýngiliz ve Yunanlılar tapýnmaz aldý. Son beþ yýlda yabancýlarýn Türkiye'de gayrimenkule yaptýđý yatýrým miktarý 10.4 milyar dolara ulaftý.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüdü verilerine göre, yabancýlara ait tapýnmaz sayýsý 63 bin 85'e ulaýırken, bunlarýn toplam yüzölçümü de 38 milyon 623 bin 661 metrekare olarak belirlendi.

Yüz ölçümüne göre yabancýlarýn en fazla mülk aldýđý il 4 milyon 466 bin 782 metrekare ile Muđla oldu. Muđla'yý 3 milyon 841 bin 509 metrekare ile Antalya, 3 milyon 28 bin 886 metrekare ile Aydýn, 2 milyon 599 bin 991 metrekare ile Hatay izledi.

Hatay ve ilçelerinde bulunan 16 müdürlükte gerçeklepen iþlemlerin haricinde Kadastro Müdürlüklerinde 582 olmak üzere toplam 27 bin 46 adet tapu kadastro iþleminin tamamlandýđý bildirildi. Toplam 195 personelin hizmet verdiði Hatay Tapu Bölge ve Kadastro Müdürlüdü'nde yapýlan iþlemlerde 5 milyon 497 bin 669 YTL tapu ve kadastro harcýnýn tahsil edildiði aktarıldý. 2008 yýlýnýn ilk üç ayýnda tüm Kadastro Müdürlüklerindeki tesis kadastro çalybmalarýnýn bitirildiði, devlete ve vatandaþlara ait tapýnmazlarýn kayıt altına alýndýđý bildirildi. Öte yandan geçmiþ yýllarda kadastro klasik ve fotogrametrik yöntemlerle yapýlmýþ olan köy ve mahallelere ait kadastro paftalarýnýn sayýsallaftýrýlmasý ve bilgisayar ortamýna alýnmasý iþlemleri halen devam ediyor. (Cihan Haber Ajansý)

yabancýlarýn yatýrýmlarýnýn tablosu	YLLER	SAYI	YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	KÝPÝ		
ANTALYA	19.480	3.841.509	26.067			
MUĐLA	9.345	4.466.782	12.991	ÝSTANBUL		
8.187	2.543.337	8.850	5.430	3.028.886	7.430	
BURSA	4.895	1.503.776	5.540	ÝZMÝR	4.113	
2.361.580	4.164	ANKARA	1.126	1.372.910	877	
MERSÝN	938	594.966	938	HATAY	910	2.599.991
639	BALIKESÝR	771	528.567	737		